



4387992

DECLARAȚIE DE AVERE**30 de zile de la numire**

Subsemnatul ȚICHINDELEAN I. ȘERBAN-CONSTANTIN, având funcția de Director Executiv la Direcția Sanitara Veterinara Si Pentru Siguranta Alimentelor Sibiu, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1983	241 m2	1/1	Moștenire	Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	1998	424 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2002	424 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva

■						
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: ■	Intravilan	2005	4900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: ■	Intravilan	2006	3850 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: ■	Intravilan	2016	1086 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: ■ ■ ■ ■	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2019	5524 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cristian - Adresa: ■	Agricol	2004	16000 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Cristian - Adresa: ■	Agricol	2019	3700 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Selimbar - Adresa: ■	Agricol	2006	2600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu	Agricol	1961	4590 m2	1/1	Contract de donație	Țichindelean Paraschiva

Localitate: Rasinari - Adresa: ████████						
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Rasinari - Adresa: ████████	Intravilan	2016	977 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Rasinari - Adresa: ████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2017	2400 m2	1/2	Contract de schimb	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: ████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2012	3.88 Ha	1/1	Moștenire	Țichindelean Șerban Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Rasinari - Adresa: ████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2018	2016 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Rasinari - Adresa: ████████	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2021	1600 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Rasinari - Adresa: ████████	Agricol	2012	2404 m2	1/1	Moștenire	Țichindelean Șerban Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: ████████	Intravilan	2020	4900 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu	Intravilan	1996	241 m2	1/2	Contract de donație	Țichindelean Paraschiva și Țichindelean

Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED]						Șerban Constantin
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Rasinari - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	1890 m2	1/2	Altele	Țichindelean Paraschiva și Țichindelean Șerban Constantin

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	1983	136.75 m2	1/1	Moștenire	Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	1998	190 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2002	140 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Țichindelean Șerban Constantin și Țichindelean Paraschiva
Tara: ROMANIA	Spații comerciale/d	1996	136.75 m2	1/2	Contract de donație	Țichindelean Șerban

Judet: Sibiu Localitate: Sibiu - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	e producție					Constantin și Țichindelean Paraschiva
---	-------------	--	--	--	--	---

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	MERCEDES	1	2007	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	MERCEDES	1	2020	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
tablouri mobilier bijuterii	1980 - 1980	10000 EUR

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
ALPHA BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2023	182512
ALPHA BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2022	103700
ALPHA BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	116463
BCR SIBIU, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	72592
Libra Bank SA Sibiu, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	51461
Libra Bank SA Sibiu, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	81163
ALPHA BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2023	92738
BCR, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2023	342000
ALPHA BANK, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2009	26366

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
--	--------	---------------------------------------	-----------------------

TREZORERIA MUNICIPIULUI SIBIU	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	798640	798640 RON
TREZORERIA MUNICIPIULUI SIBIU	Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni)	147200	147200 RON
SIMTION PETRU	Împrumuturi acordate în nume personal	500000	500000 RON
CIUCIAN EMILIAN	Împrumuturi acordate în nume personal	50000	50000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Țichindelean Șerban Constantin	Directia Sanitara Veterinara Si Pentru Siguranta Alimentelor Sibiu, str. Calea Șurii Mari nr. 21	raport de serviciu	89772 RON
Țichindelean Șerban Constantin	Autoritatea Nationala Sanitara Veterinara Si Pentru Siguranta Alimentelor, București Piața Presei Libere nr. 1	raport de serviciu	59569 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Țichindelean Șerban Constantin	████████████████████ ████████████████████	contracte de închiriere	234960 RON
3.2. Soț/soție			
Țichindelean Paraschiva	████████████████████ ████████████████████	contract de închiriere	32400 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			

Țichindelean Șerban Constantin	Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 17	pensie	101469 RON
5.2. Soț/soție			
Țichindelean Paraschiva	Sibiu str. Calea Dumbravii nr. 17	pensie	149112 RON
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
Țichindelean Șerban Constantin	Sibiu, str. Somesului	subvenție teren	8549 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Țichindelean Șerban Constantin	DSVSA SIBIU	hotărâri judecătorești	76355 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
10-07-2024	